

На минувшей неделе состоялась встреча руководства НП «Союз строителей Воронежской области» и представителей ученого сообщества Воронежского ГАСУ. Цель встречи, прошедшей по инициативе специалистов университета, – посредством областного объединения работодателей познакомить строителей с новой программой, реализация которой начинается на базе Воронежского ГАСУ.

В этом году наш вуз выиграл международный образовательный грант Европейского союза Эразмус+ (MARUEEB Erasmus+ project). Название проекта: Магистратура в области инновационных технологий в энергоэффективных зданиях для российских и армянских университетов с участием работодателей – «MARUEEB» (Сокращенное название: MARUEEB Erasmus+project. № проекта: 561890-EPP-1-2015-1-IT-EPPKA2-SBHE-JP. Продолжительность реализации: 2015–2018 годы. Координатор: университет г. Генуи, Италия).

Знакомя участников встречи с особенностями предстоящей работы, доктор физико-математических наук, профессор Воронежского ГАСУ М. В. Шитикова озвучила цели проекта.

■ Разработка магистерской программы «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ЗДАНИЯХ» в трех российских (с привлечением еще двух других российских университетов) и двух армянских университетах. Привлечение участников проекта «Инновационные технологии в энергоэффективных зданиях» в соответствии с личностно-ориентированным подходом обучения студентов.

■ Соответствие программы требованиям работодателей и рынка труда.

■ Проведение реформирования образовательной программы в соответствии с последними элементами Болонского процесса (прозрачность, сопоставимость национального и международного признания образовательных программ).

■ Фокусировка учебного процесса на новых методах, таких как междисциплинарный и интерактивный подход.

■ Обеспечение совместного преподавания, мобильности и исследовательской деятельности с помощью ассоциированных членов консорциума.

Участники проекта:

- ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»,
- Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого,
- Тамбовский государственный технический университет,
- Воронежский государственный архитектурно-строительный университет,
- Южно-Уральский государственный университет,
- Национальный политехнический университет Армении,
- Американский университет Армении,
- Университет Генуи,
- Технический университет Язи,
- Словацкий технический университет, г. Братислава,
- Каунасский технологический университет,
- Второй университет Неаполя,
- Инженерная Академия Армении ОО,
- Министерство образования и науки Армении,
- TICASS Консорциум, Генуя,
- Европейская Ассоциация строительного образования и переподготовки кадров, Брюссель,
- АЕ-Консалтинг, Ереван,
- Некоммерческое партнерство «Управление строительства «Атомстройкомплекс»,
- Центр строительной экспертизы, Санкт-Петербург,
- ООО «Уралпроектдубрава».

Веб-сайт проекта: <http://marueeb.sti.urfu.ru>

– Цели программы каждый из университетов партнеров понимает и разрабатывает по-разному в зависимости от профиля учебного заведения, – отметила М. В. Шитикова. – В Воронежском ГАСУ новая магистерская программа носит название «Здания энергоэффективного жизненного цикла». Основной упор в этой инновационной программе делается на обучение студентов работе в командах. Программа двухгодичная, состоит из четырех семестров, с выходом в финальном семестре на российские и международные конкурсы и реальные объекты. Обучение будет проводиться на английском языке. Все российские преподаватели, задействованные в программе, владеют английским языком, а некоторые

и дополнительными: китайским, немецким, испанским, французским. И так, Воронежский ГАСУ стоит на пороге новых преобразований и новых инновационных решений. В данный момент преподаватели работают над созданием учебно-методических пособий для своих дисциплин.



Немного об особенностях программы: в первом семестре студентов знакомят с базовыми дисциплинами, а также представляют обзор главных мировых конкурсов по энергосберегающим зданиям. В начале второго семестра студенты получают возможность встретиться со всеми преподавателями и с представителями НП «Союз строителей Воронежской области», смогут задать вопросы и лучше понять те направления в энергосбережении, которые сейчас имеют место в Воронеже и России, ознакомиться с основными проблемами. Мы надеемся, что в процессе этих открытых дискуссий студенты уже присмотрятся и друг к другу, и к преподавателям, и к производственникам, ведь уже во второй половине второго семестра им предстоит соединиться в команды по 3–5 человек и так работать уже до конца обучения. Конечно, возможность индивидуальной работы не возбраняется, но это желание студентом должно быть обосновано. Командная работа и комплексный диплом – это задел на будущее! Задача этой программы – не только подготовить высококлассных специалистов в очень актуальной сейчас сфере энергосбережения, но и способствовать образованию малого бизнеса в России. Мы надеемся, что сложившиеся в процессе обучения команды и после окончания обучения продолжат совместное сотрудничество. В целом программа затрагивает все аспекты работы, анализа и проектирования зданий энергоэффективного жизненного цикла, включая столь необходимый в условиях рыночной экономики фактор экономических расчетов, – сказала она.

Озвучив основные цели и задачи будущего проекта, М. В. Шитикова предложила собравшимся обсудить данную тему на предмет оптимального сотрудничества между преподавателями вуза и строительным сообществом региона.

– Хотелось бы знать пожелания потенциальных работодателей, с тем чтобы наиболее точно формировать

программу дальнейшего обучения и практических занятий наших студентов, – подчеркнула она.

Председатель совета НП «Союз строителей Воронежской области» В. М. Бутырин поддержал намерения представителей вуза. Связь науки с производством всегда была гарантией подготовки именно тех кадров, которые требовались на строительных площадках и в цехах отрасли.

– Прежде всего, мы проведем заседание совета некоммерческого партнерства, – сказал он, – на котором более детально обсудим эту тему как одну из актуальных в целом для строительного комплекса. Затем есть предложение встретиться уже более широким составом.

Значимость поднятого вопроса подтвердил и присутствовавший на встрече генеральный директор Воронежского регионального отделения ООО «Российское общество инженеров строительства» М. П. Смирнов.

– Первого сентября текущего года вышла в свет дорожная карта

по повышению энергоэффективности зданий, сооружений и строений, – отметил он. – В ней указаны плановые цифры уменьшения потребления энергии к 2018–2020 году, на которые мы должны ориентироваться уже сейчас. Как говорится в документе, на первом этапе реализации данного плана (к 2018 году) необходимо довести экономии электроэнергии до десяти процентов. И если сегодня мы закладываем в чертежи новых домов целый ряд проектных решений, направленных на энергосбережение, то со старым жилым фондом ситуация совсем иная. Плачевная. И этим тоже надо кому-то заниматься, – подчеркнул он, поддерживая новое направление в подготовке выпускников Воронежского ГАСУ.

Доктор технических наук, профессор, зав. кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью, директор научно-исследовательского и проектного института ВГТУ В. Я. Мищенко, говоря о предназначении обсуждаемой программы, отметил, что ее главная задача заключается в комплексном подходе к обучению.

– Вопросы энергосбережения касаются очень многих направлений в строительстве и ЖКХ, – отметил он. – Поэтому здесь должны быть задействованы и будущие строители, и проектировщики, и те, кому предстоит сопровождать эксплуатацию зданий и сооружений на протяжении десятков лет.

Все участники встречи высказали свое мнение по перспективе реализации озвученного проекта. В итоге было принято решение о продолжении совместной работы заинтересованных специалистов. Стороны приняли решение провести на базе Воронежского ГАСУ расширенную встречу представителей вуза и строительного комплекса региона в середине ноября этого года.

Зоя КОШИК

ВНИМАНИЕ, УЧАСТНИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ!

Управление Росреестра по Воронежской области обращает Ваше внимание на то, что с 15 июля 2016 года вместо привычного всем Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество (так называемой «зеленки»), выдается выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним.

Основанием для отмены служат поправки, внесенные в Федеральный закон «О государственной ре-

гистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». При этом свидетельства, которые были выданы до указанной даты, менять не надо.

По мнению законодателей, сделки с недвижимостью станут более безопасными. В подлинном свидетельстве информация может устареть, и покупатель квартиры или другого объекта не имеет полной гарантии того, что продавец на момент сделки обладает правами собственности. Например,

с момента получения свидетельства прошло много времени и в праве собственности возникли обременения (ипотека, наложение ареста на объект недвижимости и т.д.). Именно поэтому на рынке недвижимости среди покупателей сложилась практика запрашивать сведения из ЕГРП, так как информация актуальна только на момент ее выдачи.

Пресс-служба Росреестра